



▲极具非洲特色的办公区。

►办公楼为三层,中庭贯穿了整个大楼,能够最大限度地利用自然光。



▲在联合国办公区内经常有野生猴群光顾。

►办公楼中的节水龙头和厕所能够减少水的消耗,同时,屋顶雨水收集系统收集的雨水能够用于灌溉园景区。因此,灌溉植物和草坪时将无需其他淡水。

▼“曲径通幽处,禅房花木深”,大楼像一个烟囱,空气受热从地面开始上升。这种自然通风系统不但保证了舒适的室内温度,同时还能降低能耗。



▼6000平方米的太阳能电池板为整栋大楼提供电力供应,为办公楼中的电脑、照明、餐厅和大楼的其他设施提供电能。



“曲径通幽处,禅房花木深”,联合国环境规划署(以下简称环境署)和联合国人类住区规划署(以下简称人居署)节能环保型办公楼正位于这样的环境中——参天大树围绕,花朵芬芳绽放。记者日前赴肯尼亚首都内罗毕采访第二届联合国环境大会之际,恰逢世界环境日前夕,记者走进这座绿色建筑,探寻其“取之自然”的建造良方。

肯尼亚首都内罗毕有赤道旁的“春城”之称,联合国环境规划署和人居署总部就设在内罗毕北郊,是全球仅有的两个将总部设在发展中国家的联合国机构。建筑部门是全球温室气体排放最大的贡献者,其中办公楼和家庭用能导致的排放量就占其中的1/3。此外,据预测,建筑物相关的CO₂排放量将从2004年的86亿吨增长到2020年的111亿吨。考虑到这些挑战,联合国2011年为环境署和人居署建设一个新总部办公大楼,大楼不但最大限度地保证可持续性,又不会降低1200名员工的工作环境质量。

从太阳能光板到办公楼墙壁粉刷的环保涂料,联合国的新办公楼不但集中体现了众多的环保理念,还将内罗毕气候的天然优势发挥得淋漓尽致。办公楼最大的特点就是充分利用内罗毕得天独厚的自然条件,将太阳能、循环水、自然光利用最大化。

步入办公楼内部,记者仿佛进入一座植物温室,简单朴实的石磨小砖铺就花园小径般的办公楼主通道,主题分明的微型肯尼亚生态系统展示在通道两旁延伸,半敞开式的楼顶层结构使东非高原的强烈阳光经过缓冲射入楼梯内部,对流通畅的建筑结构设计让人一进入办公楼就感到气温瞬间降了几度。整栋大楼没有安装任何空调设备,完全通过自然风流通调节温度。内罗毕海拔近1800米、濒临赤道的绝佳气候位置,日间气温平均为25摄氏度左右,夜间也十分凉爽,干湿季分明让其气温全年宜人。

建筑设计最主要的就是以人为本,在设计大楼前设计人员全面征求员工对办公室的意见,保证所有在此上班者都能享受到开阔、通透、交流无障碍的办公环境。此外,办公楼内部设施安排也都力求达到“环保最优化”。

统计显示,照明在新办公大楼中的能耗占该大楼总能耗的20%,自然光利用最大化是这座大楼的主要特点之一,大面积可调节角度的窗户,贯穿3层楼的玻璃天井,感应式节能灯以及中控型照明能耗监控体系的运用,使整栋办公楼与常规条件相比可全年节省照明能耗70%。

这座绿色建筑从细节上秉承“建筑可持续发展”的宗旨,全年雨水收集量平均达750万升,电脑机房户外化可使其空调制冷成本节约95%。走上楼顶,4200块、总共6500平方米的太阳能板如鱼鳞般将楼顶覆盖,错落有致地将东非阳光充分吸收并即刻转化为绿色能源,日均峰值发电量达515千瓦时。据统计,大约10年后,这些太阳能板的购置成本可全部收回,整栋建筑届时将实现“免费用电”。

联合国环境署办公楼展示了可持续建筑如何能够为解决气候变化以及向低碳型和资源节约型绿色经济迈进作出重要贡献。

本报记者邓佳 摄影报道

曲径通幽处 禅房花木深

探访联合国环境规划署总部绿色建筑



启辰

多彩生活·触手可及

挪威

法国

日本

美国

澳大利亚

启辰晨风

源自日产LEAF

加拿大

5年20万辆 始终如一的全球品质

智联版新上市 科技升级大获好“屏”





双屏互联



9寸电容屏



3D 车载导航

Pure Life

你的进步·让世界更进一步



服务热线
400 830 8899 800 830 8899
www.venucia.com

东风日产