

# 让自然光成为空间化妆师

台湾绿建筑注重细节打磨与健康品质

◆本报记者岳跃国

台达电子桃园研发中心,电梯耗电的同时还能发电;台北101大楼,垃圾分类细到24种;南投县内湖国民小学,一年接待11万人次参观;台北科技大学,历时

多年在桥边打造“护城河”……这背后,环保是共同的追求。记者近日跟随中国记协组织的环保绿建筑专题采访团,从台北一路南下,探寻我国台湾地区绿建筑的发展足迹。

## 1. 重细节设计,节能来自积累

2015年12月,法国巴黎,气候变化峰会,台达电子与世界分享绿色建筑经验,吸引了众多目光。

“节能要靠点点滴滴的积累。”林新钦,台达电子桃园研发中心常务主管,对于环保节能,他有着最朴素的认知。在他的引导下,记者注意到,这里之所以能获得LEED黄金级绿建筑认证,靠的就是细节。

台达电子的8层停车场都是敞开的,方便通风、采光,减少排风机的使用;屋顶既有光伏发电板,也有雨水回收系统,为的是蓄能、储水;自行车停车区域备有洗浴设备,以鼓励绿色出行。

令记者尤为印象深刻的是,这里的每部电梯都安装了主动式电力再生单元,搭配永磁同步马达,把回收的电力再投入电梯用电,整体节能效率超过5成。

林新钦告诉记者,一般情况下,通过这样的措施节约电能,两到三年就可

回收改造成本;而在大型商场、医院等电梯使用频率更高的地方,回收成本的时间更短。

台北101大楼还有一个著名标签——世界最高绿建筑。101大楼事业处总经理蔡清徽告诉记者,他们在34楼以上每8层楼就设置一个雨水回收平台;空调系统专用泵浦改为变频功率输出;如电力损耗超过之前记录5%,大楼能源管理系统就会发出警告;冷却塔用水在排放前至少经过10次过滤。

101大楼对环保细节的苛求集中体现在垃圾分类系统上。在大楼地下二层,记者注意到,24个垃圾回收箱集中排在一起。在这里,废弃灯泡、玻璃瓶、废电线、废电池、光碟、废键盘、玻璃化妆品容器、塑胶化妆品容器、其他塑胶、亚克力、塑料瓶、宝特瓶、便当纸盒、废铁、碳粉匣、废雨伞等,都有对应的回收箱。



因为充分融入自然,南投县内湖国民小学一年能吸引11万人参观访问。本报记者岳跃国摄

## 台湾绿建筑评价指标体系



根据以上评价指标,台湾地区将绿建筑分为5个等级,由低到高分别是:合格级、铜级、银级、黄金级和钻石级。

据台湾绿建筑发展协会秘书长许铭文介绍,台湾地区目前正在推

■记者手记

## 绿建筑并非“高大上”

岳跃国

传统印象中,一提起绿色建筑,就感觉“高大上”。高,就是高科技;大,就是大投入;上,意味着老百姓玩不起。透过我国台湾地区的一系列环保绿建筑,我们发现,其实不然。

尽管有些环节确实需要高科技、大投入,但绿色建筑并非总是高大上。一个小创新,就能产生巨大的节能效益;一点小投入,就能换来长期的收益回报;一些小细节,就能带来巨大的居住改观;一个小改变,就能带来纯真的自然体验。

绿色建筑,其实就在我们身边,也是普通人完全可以追求的。关键在于理念,在于是否真正将环保融入建筑

广“社区绿屋顶”计划,即通过在住宅楼屋顶安装光伏设备实现节电的目的,通过在屋顶用盆栽的方式种植绿色植物达到降温、美观的效果,同时在建筑和装修领域推绿色建材。

本身,是否真正将绿色作为生活追求。对绿色的追求,绝不仅在理念和概念层面,完全应该成为一种建筑模式、一种生活方式。通风、采光、隔热,这些对建筑最原始的要求,不需要高科技;节能、保水、绿化,这些高级一点的指标,往往也只需要不大的投入。

因此,对于一些公共建筑,与其比高度、比规模、比新奇、比奢华,不如转变一下观念,比生态、比节能、比健康、比绿色。与公共领域相比,绿建筑在民间层面得到推广,意义更大。希望有一天,我们可以说,绿建筑“高大上”的传统印象得到了根本扭转。

# 人居共建带来城市转型新模式

韩城启动“中国人居环境共建示范城市”建设

◆本报记者汪震宇

资源型城市如何摆脱对传统发展路径的依赖,走适合自身的绿色发展道路?陕西省韩城,一座因煤而兴的历史文化名城,正在以“人居共建”为抓手,探索资源城市转型升级的新路。

“‘人居共建’倡导的是‘政府+企业+社团+居民’四位一体的创新模式,将政府城乡规划目标和居民理想的人居环境有效结合在一起,为城镇和乡村人居环境发展提供有效支持。”中国房地产业协会副会长兼人居环境委员会主任委员王涌彬介绍说,人居共建的创新体系,一方面可以为政府提供一套体系完善、分工明确、操作性强的绿色人居规划体系和实施方案;另一方面,也将搭建起一个以创建优良人居环境为目标、多方参与、有效落实的城市发展新平台。

对韩城而言,在城市更新中传承其特有的文化特色,将文化基因植入产业发展,是城市转型过程中的重要命题,也是“人居共建”需要着力研究的问题。

对此,韩城市委书记李智远表示,韩城正在实现两大突破:一是通过提质增效实现工业优势再造,二是以文化旅游开发和城市建设打造市域经济新引擎。良好的人居环境正是将文化基因植入当地产业发展不可缺少的基础。“要树立城市管理‘一盘棋’思想,做足‘绿文章’,做活‘水文章’,举全市之力建设宜居宜游新韩城。”

“城市和人一样,有完整的生命历史。在繁荣兴旺的同时,也有起伏衰落的苦恼。如何传承城市文脉,创造或再生一个集约发展、精明增长、紧凑细致的新城市,是人类共同面临的机遇和挑战。”中国房地产业协会会长刘志峰认为,在中国的下一个发展时期,避免粗放发展,通过城市修补、生态修复,促进绿色发展,将是中国城市发展的主要导向。

为转变城市发展方式、提升城乡人居环境质量,中房协人居环委在全国范围内开展了“中国人居环境共建示范城市”实践工程。作为住建部《城镇人居环境评估指标体系研究》课题的主要内容,这一工程将在全国范围内选择具有典型意义的城镇,进行携手共建,积极探索发展产业、改善民生、保护环境等城镇人居环境建设的方法和策略,树立城镇人居环境建设的标杆。目前,此项工作已经在山东齐河、辽宁大洼、江苏江阴、内蒙古乌审旗等多个城市展开,并取得了丰富的实践成果。

10月12日,中房协人居环委、韩城市人民政府共同举办的“中国·韩城绿色人居论坛暨共建示范城市启动仪式”拉开帷幕,标志着韩城“中国人居环境共建示范城市”建设正式启动。当天,住建部《绿色住区标准》示范推广、发改委特色小镇营造、联合国人居署改善城市公共空间等共建项目的介绍,引起了与会代表的关注。据王涌彬介绍,这些项目将结合韩城实际,在后续“人居共建”过程中逐

渐开花结果。

在此期间,中房协、日本居住福祉学会、韩国居住环境学会共同主办的“第14届中日韩住房问题研讨会”同步举行。住建部、发改委领导,联合国人居署官员,中日韩人居环境领域知名专家学者,企业家、媒体代表等200余位嘉宾,围绕“生态文明与地区再生”的主题展开了深入研讨。

专家们认为,城市是承载历史、现在和未来的土壤。城市既要传承历史文化,又要承载现实需求,面向未来发展。传统文化与时尚产业交相辉映,城市才更有魅力。

## 吉林明确海绵城市推进时间表

2018年建设工作全面展开

本报见习记者吕俊报道 吉林省人民政府近日出台《关于开展海绵城市建设的实施意见》(以下简称《意见》),提出到2018年,全省海绵城市建设要全面开展。其中,白城市完成国家海绵城市试点建设任务,长春、四平、辽源、通化、梅河口、琿春等城市先行先试建设取得成效,城市内涝积水点基本得到消除,建设区域实现径流控制率达80%以上。到2030年,吉林省城市建成区80%以上的面积达到目标要求。

《意见》突出生态优先,要求将自然途径与人工措施相结合,在确保城市排水防涝安全的前提下,最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透、净化和利用。同时,注重规划引领,将海绵城市建设理念纳入城市总体规划和专项规划,切实提高城市排水、防涝、防洪和减灾能力,实现由传统“快排”的城市排水系统建设方式,向源头减排、过程控制、系统治理与景观生态建设相结合的方式转变。

《意见》要求,要因地制宜综合考虑各地自然条件、水资源状况、设施现状、社会经济发展条件等因素,确定海绵城市建设目标。同时,充分发挥建筑小区、道路广场、公园绿地、河湖水系等建设项目对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用,结合旧城改造、黑臭水体整治等任务,有序推进既有建成区改造。

《意见》指出,要完善政策支持措施,营造良好的发展环境,积极推广政府和社会资本合作(PPP)、特许经营等模式,吸引社会资本广泛参与海绵城市建设。

## 通州和延庆成为首都海绵城市试点

实现“小雨不积水、大雨不内涝”

本报讯 北京市规划国土委近日发布首都海绵城市解读,决定将通州和延庆作为先行示范区,建设平原及山区海绵城市。未来,北京将实现“小雨不积水、大雨不内涝、水体不黑臭、热岛有缓解”。

一座城市应对雨水最好的办法就是“小雨蓄起来,中雨排出去,大雨别成灾”,也就是城市要做“海绵”一样,在适应环境变化和应对自然危害方面具有良好的“弹性”。这不仅可以提升城市生态系统功能,还能减少洪涝灾害的发生。

北京市规划国土委相关负责人表示,城市自身存在内涝、缺水、热岛效应等诸多问题,需要通过建设海绵城市来应对。

据了解,北京海绵城市建设目标是到2020年,城市建成区的20%面积实现70%雨水就地消纳;到2030年,城市建成区的80%面积实现70%雨水就地消纳。

通过海绵城市建设,不仅可以解决当前城市内涝、雨水径流污染、水资源短缺等问题,还有利于修复水生态环境,带来综合生态环境效益。

进行海绵城市建设,就要有水海绵体”。城市海绵体既包括河湖等水系,也包括绿地、花园、可渗透路面等配套设施。所以,除了山区保护、河湖水系治理、蓄滞洪区建设外,建设海绵城市还包括公园绿地建设、道路广场以及建筑小区改造等。

按照规划,北京海绵城市建设将率先在通州区和延庆区进行试点。通州将结合副中心建设,建设平原海绵城市;延庆则将结合世园会,按照生态文明建设要求,建设山区海绵城市。

近10年来,北京以年均21亿立方米的水资源量,维持着36亿立方米的水需求,人均水资源量减少到不足100立方米,且地下水占全市供水水量60%以上,每年超采约5亿立方米。

夏莉

中联重科 www.zoomlion.com

集环境装备制造、投资、运营为一体的全产业链集团。

免费热线: 400-887-0178