



编者按

随着城市发展,企业退城入园成为大势所趋。搬迁之后,工业遗址如何处置?简单地一拆了之

之显然不是上策。很多工业遗址承载着人们珍贵的记忆,也是城市发展历程中的重要节点。如何挖掘工业遗产价值,让老房子焕发新活力值得许多城市研究。

从本周起,本报将推出《老地方·新故事》专栏,关注工业遗址改造,聚焦企业搬迁后废弃厂房的利用等问题。欢迎大家来稿交流探讨。

聚焦供暖季

滨海新区

今年拆29台燃煤锅炉

据新华社电 随着供暖季临近,天津市滨海新区加快推进燃煤供热锅炉改燃并网工程。按照计划,滨海新区今年将拆除燃煤锅炉29台,助力京津冀治霾。

天津市中心城区和滨海新区核心区改燃并网工程,是促进天津市能源结构调整、改善环境质量、建设生态城市的重要举措。原则上,天津市中心城区、滨海新区及环城4区建成区内,不再新建、扩建燃煤供热锅炉房,既有燃煤供热锅炉房将逐步以热电联产和燃气替代。

据滨海新区改燃并网工程指

挥部负责人介绍,滨海新区近年来持续推进改燃并网工程。到明年,新区供热锅炉改燃并网计划将全部完成。届时,新区核心区将基本建成居民供热无燃煤区,削减城区供热燃煤100余万吨。

同时,滨海新区核心区周边改燃并网也在推进过程中。其中,大港地区改燃并网工程为热电联产,将以大港电厂热源代替原有锅炉房;汉沽地区改燃并网工程主要利用北疆电厂热源,通过管网输送到原汉沽城区内的3座燃煤锅炉房,再通过供热站传送到居民家中。

毛振华

乌鲁木齐

形成多元化供热格局

据新华社电 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市300家供热企业目前已经陆续点火供暖,其中9成以上使用天然气供暖。目前,乌鲁木齐市主城区已彻底告别燃煤时代,这有利于减少当地空气污染。

今冬明春,乌鲁木齐市供热面积预计达1.84亿平方米,较上年度增加400万余平方米。其中,99%以上是天然气供暖,其余采用电采暖、地源热泵采暖和太阳能采暖等供热方式。

乌鲁木齐市从2012年开始全面实施“煤改气”工程,陆续拆除数万台

燃煤锅炉,大面积使用天然气供暖。曾经大气污染在全国垫底的乌鲁木齐,近年来空气质量明显改善。

同时,乌鲁木齐今年还试点将多余的风电资源转化成热能,实施以电代煤的“煤改电”供暖项目。截至目前,“电采暖”供热面积已逾100万平方米,城市热力管网未覆盖的周边农牧民也得以享受到清洁便捷的“电采暖”。

当前,乌鲁木齐已形成以天然气供暖为主,电采暖、地源热泵采暖和太阳能采暖等清洁能源相结合的多元化供热格局。

潘莹

沈阳

“绿色供暖”缓解煤烟污染

据新华社电 辽宁省沈阳市通过“拆小并大”、推广高效清洁能源等措施,淘汰改造民用供暖小锅炉,探索“绿色供暖”模式,缓解冬季煤烟污染。

监测数据显示,沈阳市供暖建筑面积近3亿平方米,每到冬季大气污染加剧,煤烟型污染特征突出。近年来,沈阳不断加大供暖环保改造,大规模拆除低能耗、高排放的小锅炉房。今明两年,全市将新增煤改电供暖面积600万平方米,严格控制燃煤消费总量。今

年,沈阳淘汰和改造10吨以下小锅炉房180多座,集中供暖率提高到90%以上,可减少燃煤17万吨,减少二氧化碳排放近万吨。

据沈阳市供热管理部门介绍,从10月26日起,沈阳全市开始错峰供暖,供热企业同步开启脱硫除尘设备,并在重污染天气应急期间使用含硫低于0.6%的煤炭。同时,沈阳市公用集团投资4.7亿元,建成8座高效煤粉锅炉,热效率可提高至90%,较传统燃煤锅炉节约30%。

石庆伟 汪伟

锅炉房变身商场健身房

大连锅炉整治“拆”出一片新天地



池崖小区美林园锅炉房已经改造为菜市场,方便了小区居民的日常生活。

孙亮庆摄

专家观点

工业遗产不必一拆了之

◆石庆伟 罗捷 张逸飞 邹明仲

北京798一度成为工业遗产利用的典范。那些宽大的厂房、斑驳的设备不仅留下了曾经工业化的记忆,也给后来者带来灵感。东北老工业基地拥有丰富的工业遗产资源,随着工业化进程加速和产业结构调整,如何避免有价值的工业遗产被一拆了之,也引起了专家关注。

“工业遗产是城市文化遗产的一部分,我们在实际规划工作中也面临一些困惑。”辽宁省城乡建设规划设计院总规划师王国庆说,一是工业遗产法定地位不清晰,相关法规文件中找不到明确表述;二是功能定位不明确,许多城市还未将工业遗产工作纳入社会发展规划;三是安全问题,一些重化工厂区存在土地污染,需要治理,会增加投资。

“只有较好地利用,才能达到保护目的,而不是任其闲置荒废。”设计专家李涛建议,合理融入多种功能元素,或许可以提高保护积极性。

一些专家表示,把看似破旧的工业厂房和街区当作城市负资产,其实是种短视行为,深入挖掘工业遗产文化,大有文章可作。规划是城市的灵魂,寄托了城市的初心,描绘了城市的未来。规划专家们表示,要发挥规划引领作用,为城市留存特有的地域环境、街区风貌、建筑风格等基因,实现从历史保护到文化认同。

正如住房和城乡建设部副部长黄艳所言,针对城市修补和生态修复的规划改革,是城市发展方式转型的必然要求,要把粗放扩张性的规划转变为提高城市内涵质量的规划,以此改善人居环境和城市功能,促进城市与自然有机融合。

◆本报通讯员任弘道 记者杨安然

消费者在商场挑选心仪商品,运动爱好者在健身中心挥汗如雨,食客们在饭店品尝美食……记者在辽宁省大连市甘井子区泡崖小区看到,居民们不出小区就能享受购物、运动、美食等诸多体验,而这些场所有一个共同点,都是由废弃的锅炉房“华丽变身”而成的。

从上世纪90年代开始,泡崖小区陆续建成9个区域,每建成一个区域就配套建设3~4台燃煤锅炉。那时,人们的环境意识不强,只要能够满足供热需求就行,导致后来整个小区共有37台大小不一、型号各异的锅炉。这些锅炉以10蒸吨以下居多,吨位小、热效率低,烟气排放难以满足新排放标准要求,严重污染环境的同时也影响了周边居民的生活质量。

今年大连锅炉燃煤整治工作启动后,国华供热公司积极响应政府号召,拆小并大,完善管网,彻底解决了小区锅炉的历史遗留问题。公司累计投资8000余万元,先后拆除34台锅炉,保留和新建各3台大蒸吨锅炉

进行供暖,原本的9座锅炉房仅剩两座,新建换热站13座,使小区供热设施水平得到全面提升。

锅炉拆掉了,烟囱推倒了,新的问题出现了:废弃的锅炉房该怎么处置?国华公司通过调研论证发现,小区远离市内各大商圈,居民出行不便,对购物、运动、美食的需求在不断增加。

“锅炉数量减少了,环境效益要增加,群众的口碑也要增加。”国华公司不等不靠,积极寻求承租人,通过承租人把其中一座废弃锅炉房作为改造“试点”。他们充分利用锅炉房举架高、通透性好的特点,将原来仅有一层的锅炉房改造成四层的购物商场。

在改造过程中,充分考虑安全因素,请城建、消防等部门现场勘测,共同制定改造方案。很快,废弃锅炉房改头换面,一座崭新的购物商场出现在小区居民面前。

有了“试点”的成功经验,国华公司又以这种方式陆续将废弃锅炉房改造成健身中心、饭店等,让小区居民有了休闲娱乐的好去处。

“以前如果想购物、健身或者吃饭,还需要乘坐各种交通工具去市内,现在好了,在小区‘足不出户’,就能享受不输市中心各商圈的休闲消费体验,既方便又暖心。”住在这个小区的市民王女士告诉记者。

泡崖小区外有一座山叫北山,站在北山上远眺,整个小区尽收眼底。几年前,小区内林立的大小大小11根锅炉房烟囱,如今只剩下两根,而7座废弃的锅炉房也纷纷被商场、健身中心和饭店取代。国华公司进行的锅炉整治,既减少了锅炉数量,增加了环境效益,也方便了市民生活,形成共赢局面。

中联重科 www.zoomlion.com 集环境装备制造、投资、运营为一体的全环境产业集团。 免费热线: 400-887-0178

关注长三角协同发展

长三角如何实现跨区域排污权交易?

专家建议应完善制度框架,制定技术规范,明确处罚标准

◆本报记者蔡新华 见习记者刘静

我国最早的排污权交易实践发生在上海市闵行区,那是上世纪80年代末的水污染物排污权交易。如今,排污权交易已经成为不少地方治理污染的重要措施之一,各地也出台了不同政策,但还存在一些不足,缺少地区间的协同。

上海社科院生态与可持续发展研究所博士后徐欣在接受采访时指出,建立长三角跨区域排污权交易市场是十分必要的,这不仅有利于优化资源配置,还有利于增强市场流动性,降低减排成本。

“虽然江苏、浙江、上海都开展了排污权交易试点,但都是在自己的行政区划内进行,一旦出现环境污染问题,容易产生不同地区推卸责任、难以找到污染源的问题。”徐欣说。

突破行政区划界限 增强市场流动活力

徐欣认为,建立长三角跨区域排污权交易市场,主要是为了突破原有行政区划限制,鼓励企业跨市、跨省交易,提高二级市场交易积极性。增强市场流动性不仅可以起到市场价格发现的作用,而且有利于降低企业减排成本。

在徐欣看来,建立长三角跨区域排污权交易市场的最大阻碍是突破行政区划界限,从长三角区域一体化发

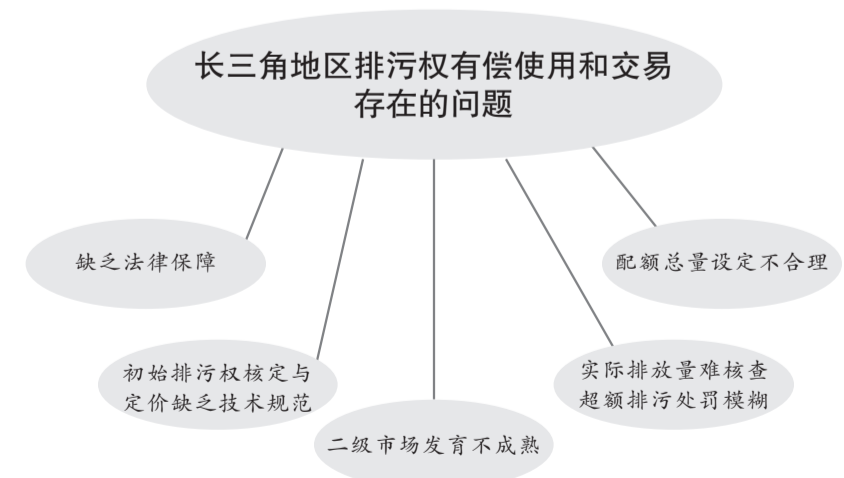
展的角度,制定统一的排污权交易制度框架,形成统一的交易平台,充分发挥市场作用,减少政府干预。建立长三角跨区域排污权交易市场,需要完善制度框架体系,包括配额总量设定、覆盖范围确定、初始排污权核定分配、监督管理等。

完善基础数据体系 制定适宜技术规范

由于污染物排放量基础相对薄弱,监测监管能力不足等原因,排污权交易试点地区很难精确核定排污单位的实际排放量。徐欣说,总量控制目标的设定、初始排污权核定与分配,都离不开良好的数据统计基础。因此,亟须建立主要污染物排放的基础数据统计体系。

同时,还要制定初始排污权核定与定价的技术规范。初始排污权核定是配额分配的基础,由于不同地区的经济发展状况、环境污染程度有差异,不同行业的污染物排放也各不相同,因此,需要根据各地实际情况、各行业污染物排放特征,来制订初始排污权核定标准。

在排放权定价方面,同样需要考虑地区差异和行业差异。“江苏省主要污染物排污权有偿使用标准在行业上有一定差异,但仍为全省统一定价,难以体现出地区差异。浙江省虽然由各地根据实际情况设定排污权有偿使用标准,但只有宁波、



湖州的征收标准与其他地区不同,并根据行业差异设定了不同的征收标准。”徐欣说。

提高监测监管能力 明确超额处罚标准

徐欣认为,要实现跨区域排污权交易顺利推进,需要建立第三方核查机构,提高监测监管能力。

一方面,为了降低环保部门核查实际排放量的行政成本,建议委托具有资质的第三方核查机构,每年对排污单位的实际排放量进行核查。排污单位的实际排放量以第三方核查机构出具的报告为准,这也在一定程度上

避免了核查方式不同而产生的数据不一致问题。环保部门需要对第三方核查机构进行监管,防止其出具虚假、不实的核查报告。

另一方面,环保部门需要扩大在线监测覆盖面,提高监测技术手段的精确度。在线监测设备应覆盖所有受污染物总量控制的排污单位,而不仅仅是围控、省控污染源。

徐欣认为,设置合理的超额排放处罚标准,是排污权交易制度体系中的重要环节,在排污权交易的具体制度设计中,应明确超额排放的处罚标准。这一标准应明显高于排污权交易的市场价格,才能有效督促企业遵守污染物总量控制目标。

群策群力,共建园林城市

徐州实现“一城青山半城湖”

本报记者李莉徐州报道 江苏省徐州市日前召开生态园林城市建设综合效益评价前期研究顶层专家论证会,邀请专家把脉《徐州市生态园林城市建设综合效益评价课题》的顶层设计,以徐州生态园林城市建设和生态修复成果为样本,剖析生态建设在经济社会发展方面产生的综合效益。

徐州市市长周铁根在会上指出,作为老工业基地和资源枯竭型城市,近年来,徐州在产业转型、城市转型、生态转型等方面取得了突破,彻底改变了单一、偏重的产业结构。通过实施工业“退城入园”,推进工矿区和棚户区改造,使城市功能不断完善,城市面貌不断改善。通过加快生态环境修复治理,实现了从“一城煤灰半城灰”

到“一城青山半城湖”的华丽转身。

周铁根表示,希望通过徐州生态园林城市建设综合效益评价课题的研究,为今后一个时期生态文明建设提供更高层次、更具经济社会效益的顶层设计方案,让徐州的做法为全国老工业基地和资源枯竭型城市提供可借鉴的经验。

“十三五”期间,徐州将安排200亿元以上的产业发展基金,重点加大对科技创新产业、先进制造业、现代服务业等领域的财政投入和奖补力度。

当前,徐州正着力打造各类经济发展平台,加大对生态建设投入力度,吸引人才、资本和技术集聚,形成传统产业与新兴产业、制造业与服务业、工业化与城镇化的良性互动,实现经济发展和生态文明、社会文明相得益彰。

开放空间,注重资源平等共享

武汉东湖绿道设计理念走出中国

本报记者魏红明 通讯员杨海焱报道 “经典的城市公共设施有穿越时空的魅力,即便时间流逝,也能持续发挥效应。”近日,在厄瓜多尔首都基多开幕的第三次联合国住房和城市可持续发展大会上,湖北省武汉市土地利用和城市空间规划研究中心规划师亢德芝,代表东湖绿道设计团队进行介绍发言,使东湖绿道的设计理念走出中国、走向世界,获得了与会专家的认可。

武汉东湖是我国最大的城中湖,东湖绿道沿东湖修建,全长28.7公里,将打造4条主题绿道以及4处门厅景观、8大景观节点。瞄准“千年之作、传世经

典”的目标,东湖绿道在规划开始阶段就将公众咨询和参与纳入其中。同时,放弃门票收入,敞开大学校园,形成真正的开放空间,还将禁止机动车通行,鼓励市民绿色出行。

据亢德芝介绍,东湖绿道大部分路段按世界级标准建设,可承接国际环湖自行车比赛。目前,东湖绿道已经全线贯通,正在进行自行车道、人行道铺装工作,今年年底将正式对市民开放。

联合国人居署高级官员布鲁诺·德肯认为,东湖绿道的设计理念是未来城市的发展方向,即实现城市资源平等共享,这也是与会专家最为关注的点。