

产业周刊

上市公司

企业跨界环保靠的不只是有钱?

水生态综合治理开发赋予企业更多机会,东方园林多元业务有望发挥协同效应

◆本报记者陈湘静

对于近两年来东方园林在环保行业的强势跨入,有人曾不以为意;这不过又是一个以为有钱就能做环保的“野蛮人”。而就是在这样的争议中,这个曾经的园林绿化巨头已经完成了初步战略转型,成为现今环保PPP项目中重量级的竞争者。

一方面,当下国内PPP项目的大体量及对融资特性的过分强调,确实让融资能力强、融资成本低的企业更受欢迎;而另一方面,一些“跨界”企业的原有优势资源和业务,主动或是凑巧迎合了目前综合治理、环境建设项目更加多元的需求,相比传统环保企业,在产业融合方面具备更多的优势。因此获得更多市场机会,也符合逻辑。

既要懂治理 还要会开发

盘活产业和多元开发,现在已经成为流域水环境治理中的新课题,同时也是迫切需求,围绕环境整治、生态建设进行的产业开发可以对前期投入进行利益分享和“反哺”

曾在今年引发热议的北京通州280亿元水治理大单不久前尘埃落定。其中,北控水务和东方园林组成的联合体拿下了其中最大的一个项目包,即通州·北京城市副中心水环境治理(北运河生态带)PPP建设项目。

据介绍,项目合作期为25年,暂定总投资约70亿元(不含项目用地移民征地拆迁补偿费)。其中主要包含两个工程,延芳淀湿地工程,投资50亿元;北运河水质净化厂工程,投资20亿元,设计水量为55万^m³/d。

“在这里建设净化工程的目的是净化来水,将更为优良的水质注入通州当地水系,为新城建设打好生态基底。”北京东方园林生态股份有限公司副总裁刘旭介绍说,他们负责的延芳淀湿地工程项目,核心功能是水源净化,但同时要具备湿地景观、科普教育、休闲娱乐等功能。

“设计项目时,要考虑包括水安全、水质提升、林地保护、城市景观、历史文化、市民需求等因素,还要进行产业开发的设计,在规划时就要对这些问题进行识别和制定对应策略。”他说,沿河上游建成绵延十几公里的生态带,下游是万亩湿地公园,最重要的是要结合周边的村镇发展和需求,将市民休闲娱乐、科普教育、旅游开发融入进来。“通过对北运河的生态基底的打造,力图将周边产业全部盘活。”

记者了解到,盘活产业和多元开发,现在已经成为流域水环境治理中的新课题,同时也是迫切需求。业内人士告诉记者,经污染治理和生态建设后,原有地块如何获得更好的增值,是地方政府非常关心的问题。“因为这些项目前期投入非常大,但从付费机制上,现在只有供排水收费,这中间存在巨大的缺口,给财政带来很大的压力。而围绕环境整治、生态建设进行的产业开发,如地产、金融、旅游等,可以对前期投入进行利益分享和‘反哺’。”

而在这方面,东方园林这样的“门外汉”却有了传统环保企业不具备的多元



业务优势。其旗下的文化、体育、旅游等多个业务板块,已拥有多年实践经验,有待在上述类型项目中发挥更多的协同效应。

事实上,近年来他们还在积累更多旅游开发、体育等方面的项目实践经验。比如近期与长春高新文化旅游建设开发有限公司签订合资经营协议;与都市高尔夫合作,共同打造包括球场赛事体育公园、文体休闲旅游景区等。

“好的环境建设根本上是要为人服务的,怎样把人聚集起来,打造相关产业是重点。结合通州当地‘十三五’规划中的产业布局,我们也在北运河项目中设计了一些新的产业,比如村镇旅游、休闲民宿、古城观光等。”刘旭表示,希望通过周边的产业融入实现土地增值,使得前期的巨大投资得以逐步回收,塑造政府、公众、企业多方共赢的局面。

生态这张牌 在PPP很好吃

订单结构已发生巨大变化,80%以上项目由PPP模式项目构成。一方面吸引传统环保企业作为合作伙伴,以联合体方式中标;另一方面,提升独立拿单能力

有统计显示,2015年至今,东方园林订单结构已发生巨大变化,80%以上项目由PPP模式项目构成,传统纯景观园林项目已较少。而在流域治理方面,其在湿地开发等生态建设领域逐步积累的优势,成为争取项目的加分项,或者与环保企业合作,或者单打独斗,不断将订单收入囊中。

在流域水环境治理中,湿地在净化水质、景观、提升区域生态环境功能方面的功效越来越得到重视,而这也是东方园林等园林景观企业转型的起点。年内他们就拿下37.5亿元大同十里河入御河交汇处生态湿地工程等多个类似项目。

对此,刘旭表示,湿地的生态服务价值,包括生物多样性和人的参与性,在流

域治理中得到越来越多的关注。比如,北运河项目中3.7万亩的湿地面积,对于消减污染物,缓解城市热岛效应功显著,同时也是开展多元开发的重要生态基础。

近年来,东方园林从传统景观园林向湿地生态等方向转变,推进由传统景观业务向生态修复业务转型,提升专业能力。如与美国海绵城市专业公司合作成立TT·ORIENT设计院,专注综合性水生态及景观规划设计的利禾生态设计院等。

这类能力的积累使得公司在PPP项目竞争中,一方面吸引传统环保企业作为合作伙伴,以联合体方式中标。如7月22日以总投资40亿元中标长春北湖湿地生态文化综合治理项目,合作方包括湖南国基荣腾建设工程有限公司、吉林省城乡发展投资有限公司。上述的北运河工程则是牵手北控水务。

另一方面,则是提升独立拿单的能力。今年7月,东方园林先后中标贵州省荔波县PPP项目(26.42亿元)、山东淄博市淄川区马莲台生态环境综合治理整治工程PPP项目(20亿元,一期5亿元)。

而在原有的融资优势方面,东方园林的步伐也不慢。值得一提的是,今年东方园林分别与3家投资公司达成合作,共设立了3项环保产业基金,共计25亿元人民币,投向为环保产业;不久前还出资参与多家企业成立北京中关村银行。“为公司的PPP项目提供融资支撑及金融创新方案,特别是通过网络金融手段,创新性地打造PPP融资与网络金融的链接。”公司相关负责人表示。

全产业链铺开 也需警惕风险

PPP项目业绩上好看,但和地方政府各类合作可能会存在各类项目落地难、变数多以及账款回收难的问题

今年起,东方园林大张旗鼓展现其在水环境治理领域的谋划。一方面,提

出了自己的“治水”理念——“三位一体”(水资源、水环境、水景观)+水务城市水系综合治理;另一方面,通过收购等方式,推出旗下“桃花源”系列水务品牌,对乡村水务市场开始布局。

而他们想做的不仅是水文章。去年以来,公司不断进行外延并购,去年收购中能环保、吴中固废、金源铜业等公司;今年对中山环保、上海立源陆续完成收购事项。对此,市场分析认为,通过对这些标的的收购及整合,东方园林将形成以水环境治理为主的生态修复业务、以危废处理为主的环保业务齐头并进的策略。

而在最近的业务公告中,不难发现东方园林又新增汽车尾气、烟气、废气、噪声、光污染、辐射污染、地质灾害、固废污染治理。业务“摊子”越来越大,而市场对其反应积极,毕竟公司第三季度公告表现抢眼:今年前三季度实现营业收入约50.12亿元,同比增长46.39%;归属于上市公司股东的净利润约5.17亿元,同比增长97.02%。

不过,在全新的领域,企业的扩张速度可能是竞争利器,但也可能是风险。而此前,证券机构对上市公司股东的净利润约5.17亿元,同比增长97.02%。不过,在全新的领域,企业的扩张速度可能是竞争利器,但也可能是风险。而此前,证券机构对上市公司股东的净利润约5.17亿元,同比增长97.02%。

“高财务风险、回报机制不确定性”的担忧。订单数在激增,但营收和利润却出现增长乏力甚至是下降的现象,在扩张型公司并不鲜见。“PPP项目业绩上好看,但和地方政府各类合作可能会存在各类项目落地难、变数多以及账款回收难的问题。”

而环境治理、生态修复等技术性、专业性、综合性非常强的领域,在短期内提升内功也并不现实。“发达国家是地方政府去统筹综合环境治理,将其中有利可图的部分交给企业。在中国,出于财政压力、地方债等现实考虑,企业正在逐步成为主角。”

有业内人士表示,在这一轮环境整治、生态建设中,企业正在获得更多的机会,但挑战也非常大。无论是传统的环保企业还是跨界的“野蛮人”,上述类型项目的体量、复杂程度都是前所未有的;更为重要的是,治理效果的体现、考核和付费,运营质量和风险的管控,对大家都是新课题,都需要在实践中不断探索,甚至是试错。

在流域治理方面,东方园林在湿地开发等生态建设领域逐步积累的优势,成为争取项目的加分项,或者与环保企业合作,或者单打独斗,不断将订单收入囊中。

在全新的领域,企业的扩张速度可能是竞争利器,但也可能是风险。订单数在激增,但营收和利润却出现增长乏力甚至是下降的现象,在扩张型公司并不鲜见。

本报讯 位于浙江省宁波市一舟山港穿山港区的宁波臻德环保码头日前迎来首艘废油回收船“鑫发28”,这意味着作为国内首个废油和船舶垃圾接收处理的综合性环保码头正式投入使用。

近年来,随着宁波一舟山港的快速发展,进出港口的船舶快速增长,船舶油污和固体废物污染风险逐渐增大,废油和船舶废弃物接收处理的综合性环保码头应运而生。

宁波臻德环保码头位于郭巨街道长浦村穿山半岛东北角,主要从事废矿物油回收及处理、废乳化液处理、溢油应急抢险及船舶垃圾接收及处理等经营业务。港口工程建设规模为5000吨级溢油应急抢险泊位和1000吨级船舶废弃物接收泊位各一个,泊位总长度287米。设计通过能力72.9万吨,码头工程总投资1.67亿元。

此外,宁波臻德环保科技有限公司还首建国内油污水综合利用装置,用于提取高附加值石化原料,一经投产,企业将达到年处理20万吨废矿物油、两万吨废乳化油的能力,进一步增加了海洋污染应急处置能力,降低了海洋污染风险。

为充分保障首艘废油回收船作业安全,有关单位积极提前与码头业主等沟通,及时掌握船舶动态,了解船舶概况,督促码头业主加强人员教育培训。同时第一时间赶赴宁波臻德环保码头现场,进一步落实监管责任,要求码头业主严格按照操作规程、装卸工艺等进行规范作业,杜绝违章操作。

“宁波臻德环保码头的投用,对促进海洋环境保护和资源综合利用,提升海上溢油事故应急抢险能力,完善港口服务体系具有重要意义。”北仑区港航处有关负责人介绍说。此外,码头还通过与北仑固废站合作,促进了环保事业向综合开发利用方向发展,更好服务于宁波一舟山港发展。

王璐

宁波臻德建设溢油环保码头 开展废矿物油回收等,增加海洋污染应急处置能力

水资源回用也能跨行业

疆企研究纺织火电行业水资源梯级利用

本报记者杨涛利乌鲁木齐报道 “纺织火电行业水资源高效循环与资源回用技术及示范”项目启动会近日在新疆维吾尔自治区召开。项目是国家重点研发计划——“水资源高效开发利用”重点专项,经科技部全国公开招标,由新疆德蓝股份有限公司联合中科院院所、企业等20余家单位共同承担,项目计划于2019年年底在疆实施完成。

项目利用园区印染、火电项目相结合的优势,实施区域资源化进行水资源高效循环利用,将形成具有自主知识产权的纺织火电行业全产业链、跨行业水资源梯级利用、再生回用以及高附加值资源、能源回收利用技术,为纺织火电行业水

资源高效利用和资源能源回收利用提供技术支撑,并建成示范工程。项目还将形成相关技术标准体系和管理平台,为技术推广应用提供依据,为水资源管理提供支持。新疆德蓝股份有限公司董事长曾凡付表示,纺织和火电是新疆两大重点行业,疆内水资源紧张与这两种产业发展迅速的矛盾日益突出,水资源高效利用和回用项目的实施极为迫切。

“以纺织行业为例,项目实施后,纺织工业排放出来的污水经过处理后可成为纯净水,纯净水可供给火电企业烧锅炉发电,达到循环利用的目的,废水基本实现零排放,从而产业可持续发展有了内生动力。”他说。

江苏海迅投资生物质发电

年利用农田废弃秸秆28万吨,可产生电量两亿度

本报讯 江苏海迅集团理昂生物质发电项目日前正在施工,并计划于2017年2月投产运行。项目运行后,可以实现年销售收入1.3亿元,预计可为农民增收9000万元。

项目位于海安经济技术开发区现代纺织产业园内,总投资2.5亿元,占地150亩,由江苏海迅理昂新能源电力有限公司投资建设。“项目自6月15日开工以来,总面积1.2万平方米的仓储区已经完成,5800平方米的单体厂房同步建设,主体设备已基本安装完成。”公司项目负责人表示。

项目一期工程安装一台90蒸吨次高温次高压生物质锅炉,一台

20MW抽凝式汽轮发电机组,二期工程安装一台75蒸吨次高温次高压生物质锅炉,一台15MW抽凝式汽轮发电机组。目前,企业已订购设备7500万元,近60人的骨干队伍已培训结束,项目一期工程预计2017年2月投产。

据了解,江苏省海安县是全国农业大县,每年丰收后的秸秆处置成为当地难题。公司副总郭克元表示,项目投产运行后,每年可消耗秸秆28万吨,谷壳等生物质燃料28万吨,年运行时间6500小时以上,每年输送电力两亿度。

徐兆熊、徐泽余

中国环境年鉴 2015

资料完备 数据权威 请即订阅

《中国环境年鉴》订阅单(复印有效)

订阅单位和联系人姓名					
《中国环境年鉴》	单价(含邮费)	订阅册数	合计金额	总计	
2015卷	315元				付款单位盖章
2014卷	315元				
2013卷	315元				
合计金额			万 仟 佰 拾 元		

邮购汇款:北京市东城区广渠门内大街16号 邮编:100062

账户名称:中国环境报社

开户银行:北京银行广渠门支行

银行账号:01090514000120111006865

电话:(010)67112032

传真:(010)67103929(自动)

联系人:高斐

电子信箱:huanjingnj@163.com

用途:请务必在汇款单据上注明购《中国环境年鉴》书款。

