



# 5000万个停车位 这么大缺口靠啥补?

多地发文鼓励共享停车 持续发展还需凝聚合力

◆新华社记者何欣荣 丁静

“开车十分钟,停车半小时”,这在一些大城市的高峰时段并不是笑谈。国家发改委发布的数据显示,我国大城市小汽车与停车位的平均比例约为1:0.8,而发达国家约为1:1.3。随着汽车保有量快速增长,国内停车位缺口超过5000万个。

但另一方面,根据最新的停车普查数据,北京中心城区停车位缺口85万个,而夜间公共建筑闲置空余车位63万个。这意味着供需之间存在明显的信息不对称。

针对这一痛点,共享停车模式应运而生,京沪穗等地也在地方停车管理条例或规定中,提出鼓励发展共享停车。但这一新模式要想发展壮大,还需要政府和社会的多方统筹。

## 缺口巨大,多地发文鼓励共享停车

上海交通大学徐汇校区停车场共有两层700多个车位,初期只对校内师生开放,后来尝试对社会开放共享,夜间还有包月车位出租,目前已形成常态化运营。在地下车库停车的王先生表示,他在附近工作,平时就把车停在这里,一次10块钱,进出也挺方便。

根据清华同衡规划设计研究院发布的《2016停车行业发展白皮书》,去年我国停车消费超过4000亿元。为解决车位信息不对称问题,目前已有ETCP、有位停车、车位分享等10多款与共享停车有关的APP上线。资本方也看好这一领域,今年7月“Airparking共享停车”宣布完成新一轮融资,金额达到数千万元人民币。

为推动停车资源共享,一些地方政府部门积极进行规划引导。去年下半年,上海发布《关于促进本市停车资源共享利用的指导意见》,提出政府机关、医院和高校等事业单位、国有企业等在保障内部安全和秩序的前提下,应将内部停车设施错时对外开放,率先落实停车共享责任。根据计划,今年上海将建50个“共享停车”示范点。

## 亚行助力 煤炭城市多元发展

支持中小企业发展, 治理采矿环境, 改善基础设施

**ESSE**  
Environment Sustainable System Engineering

福斯®-干法 (FOSS<sub>90</sub>) 超净排放数据

SO<sub>2</sub> ≤ 20 mg/Nm<sup>3</sup>, NO<sub>x</sub> ≤ 40 mg/Nm<sup>3</sup>,  
粉尘 ≤ 5 mg/Nm<sup>3</sup>, 脱二噁英效率 > 95%,  
冶金行业: 脱硫脱硝 ≤ 14 元/吨矿  
电力行业: 脱硫脱硝除尘 ≤ 2.4分/(kW·h)  
(包含水、电、脱硫剂、脱硝剂、人工、维护管理费) (以上数据由厂家提供)

联系热线: 4000-360-365 www.esse.org.cn 中晶环境科技股份有限公司

福斯®-干法 (FOSS<sub>90</sub>) 技术是能在同一反应塔内同时完成脱硫、脱硝、脱二噁英、脱氮四合一的烟气近零减排技术,该系统消化吸收了CFB工艺的长处,并将干式活性焦法的长处融入系统之中,在已成功商用案例中突出的脱除效率高、零废水、零固废、无湿烟气、无二次污染、能耗低、占地小、运行安全稳定、副产物可回收利用等优点!福斯®-干法 (FOSS<sub>90</sub>) 技术——打开环保产业新格局!

《北京市机动车停车管理条例(草案)》提出,个人或单位可以开展停车位有偿错时共享。居住小区在满足本居住小区居民停车需要的情况下,可将配建停车设施向社会开放。

8月初在网上听证的《广州市停车场建设和管理规定(草案)》提出,鼓励住宅停车场在满足本住宅区居民停车需求的前提下向社会开放,有条件的单位可以将自用停车场向社会开放。

## 知易行难,车位共享还要迈过三道坎

虽然共享停车的理念正在普及,但具体到实践上,还有不少的挑战需应对。

——协调存在较大难度。北京市朝阳区街道办事处相关人士表示,这一区域内具备停车资源的单位,大多数是国企总部和市级单位,出于安全考虑,向社会开放共享停车资源,存在畏难情绪,协调难度较大。

“车位共享不像车辆共享,后者只要车主同意就可以了,而前者还需要与小区物业沟通,以免影响他人生活。”ETCP副总裁朱凯表示。上海的指导意见也提到,全体业主共有的住宅小区开放内部停车设施,要根据业主大会的决议。

——信息化改造需要一定费用。车位共享,并不是只要把车位拿出来就可以了,还需要对传统的停车场进行改造,将车位信息接入云端,并通过各类APP接触消费者。

“共享停车的基础是智慧停车。”朱凯说,包括闸机、收费系统等软硬件在内,一个停车场的改造费用从几万元到几十万元不等。如何分摊这笔费用,需要各方进一步协商。

——安全管理责任加重。根据行业数据,在进行信息化改造并接入移动互联网平台后,一个停车场的车位利用率可以提高30%。但车流量的增加,也意味着安全管理责任的加重。比如,在对外开放后,上海交大停车场

在人口及地库都配有充足的值班人员进行安全管理,以免发生道路堵塞或剐蹭事故。北京建工三建公司表示,内部停车场向周边居民开放后,专门升级了监控系统,以确保能看到停车场的每一个角落。

## 共建共享,缓解“停车难” 需要政府社会居民合力

市场调节是共享停车的重要驱动力。北京光大大厦有关人士表示,公司停车楼较早探索“错时停车”,工作日白天供写字楼用户使用,工作日夜间(18时至次日7时)和节假日全天向周边居民开放,每个车位收费300元/月。此举既缓解了周边居民停车难,又避免了资源闲置,实现了经济效益和社会效益的有机统一。

朱凯告诉记者,通过投资停车场的信息化改造,停车类APP可以从车位利用率上升带来的增量收入中获得一定分成。此外,还可以探索广告业务、汽车租赁等多种盈利模式。

企业愿意探索,也需要车主的配合。上海捷停车的汤传顺经理表示,共享资源的开发利用,涉及很多细节。比如,夜间空闲的车位,白天要还给业主使用。遇到车主超时停车,系统会提前发送提醒短信。如果车主多次超时停车,会被系统扣除信用分。社会诚信体系的建设,是资源共享的一大关键。

政府方面,各地纷纷开展的立法工作为共享停车提供了基础保障。北京市交通委停车管理处处长穆屹认为,推进共享停车,未来可充分利用“互联网+”的整合能力,通过建立公共信息管理服务云平台,整合城市的停车资源。从停车规划、投资、建设、验收、运行、执法等多个环节,做到信息摸得清、问题解决准。

“这样做的核心是提高政府的治理能力。”穆屹说,停车问题错综复杂,涉及多部门、多利益群体。以停车公共信息管理服务云平台为载体,做到政府引导、市场运行、市民受益,是未来值得探索的方向。

同时,这一项目将进一步加强环境治理工作,特别是减轻采矿对城市造成的影响。比如,通过一系列土壤治理措施,修复鹤岗露天矿,使其适宜植被生长。项目还将进一步整合城市交通、绿化、排水系统、供水等城市基础设施与服务,改善市民生活条件。

亚洲开发银行东亚局城市发展专家斯蒂芬·劳表示:“亚行将与地方政府紧密合作,帮助这些城市构建多元化非煤产业,创造就业机会,实现经济转型,并改变其原有的煤炭资源型城市面貌,增加城市魅力。”

## ◆张秋营

在共享单车、共享汽车之后,共享车位也在山东省青岛市出现。顾名思义,共享车位就是将一些个人专用停车位对外开放,并通过移动互联网平台进行分时出租,既增加收益,也方便他人。此举有利于将车位流动起来,一定程度上缓解停车难问题。

## 闹市停车不再难

青岛市的共享停车试点最早在中央商务区试水。这里共有50多栋商务楼,由于上班族众多,上班时间很难找到停车位。

现在,开车进入中央商务区后,可通过手机微信公众号上的“共享停车”板块,点击预定车位,系统会按远近顺序给出可供选择的停车位。从点击预定车位到停好车,只需要3分钟。离场时,停车场系统会自动起杆,按每小时4元的价格计费。

由于人流量大,青岛各大医院一直备受停车难的困扰。现在,开车去医院就诊再也不用发愁了,司机可以通过“共享停车”服务,将车停在医院附近小区的共享车位。

据悉,青岛市北交警联合悦停网络科技有限公司推出共享停车APP,把空闲的私有车位租借给急需的人。共享停车公司现在已经开发了中央商务区、妇女儿童医院周边小区、同庆路9号等配套停车场里的共享停车位200余个。

车位所有人可以分享车位,登录APP提交停车场名称、车位号和业主手机号等信息,客服人员审核通过后,车位注册成功并提交共享。其他司机则可以通过APP预约分享车位,在固定时间内自由停放车辆。有摄像头的封闭式小区停车场能够自动识别车牌,对提出停车需求的车辆自动放行。当车辆离开时,再次识别车牌,统计时间、收费、放行。

## 盘活城市闲置资源

家住青岛市市南区欧典小区的孟祥翔,早晨上班的第一件事就是打开“共享停车”软件,把家里的车位分享出去。他说:“我设置的时间段是早7点到晚7点,一天的收益已经达到8元,每月的收益大约300元,而我的车位租金是每月350元,还是挺划算的。”

与共享单车、共享汽车等共享模式稍有不同的,是共享车位不只是出租方与租

用方之间的交易,还需要有第三方——车位管理方参与。

目前,共享停车公司主要针对青岛市停车难的重点地区优先推广,现在已经和中海、保利、华仁等物业公司展开合作,主要依据周边商业停车场的收费价格进行定价。

共享停车手机APP青岛区负责人聂鑫表示,众多城市之所以出现停车难的问题,一方面是汽车保有量增速太快,另一方面,也存在停车位利用率不高、信息不对称带来的结构性矛盾。比如,一些停车场利用有明显的时间规律,有的白天停车少,晚上才饱和,有的则恰恰相反。只要充分利用这种“时间差”,就可以实现对既有停车场资源的挖潜,提升资源利用效率。“共享停车的概念主要着眼于此,可谓找到了社会的痛点。”

## 加快发展需要多部门参与

共享停车的一个最大难题,在于涉及太多环节,企业凭借一己之力完成市场开拓较为困难,如果公共部门同步创造条件则效果更好。比如,一般居民小区停车资源的开放关系到居民意愿和车位产权等问题,不仅要进行利益协调,更需要对相关政策做出调整。

青岛社科院相关工作人员表示,共享停车的实质是引入互联网技术,对既有停车资源进行高效整合,是“互联网+公共服务”的一种延伸。而新事物的产生则需要时间来验证,目前,存在一些社区物业因为担心安全问题而拒绝合作共享停车。“这也理解,而商家需要考虑如何解决这一问题。”

这位负责人表示,与其他共享经济业态一样,共享停车对公共服务水平和管理水平提出了更高要求。公共部门还需要积极推动形成政府引导、市场运行、社会协同、市民受益的共享停车发展模式。

目前,青岛市智慧停车一体化平台建设和停车资源普查工作稳步推进,已经完成了李沧商圈智能停车试点项目建设,“宜行青岛”停车APP上线测试,累计接入公共停车场114处,车位约5.2万个,接入新能源汽车充电桩201个,充电桩1600个。

停车资源普查项目方案已经完成专家评审,下一步将在青岛市区范围内全面展开,加快建立停车场数据库,为青岛市停车场规划、建设、管理、执法以及停车诱导、车位共享等提供数据支撑。

# 手机一点 找到车位

青岛推广共享车位,破解城市停车难



## 鹭鸟家园

王争亚/摄

河南省罗山县境内的杜垭河湿地每年都吸引了数以千计的鹭鸟前来繁衍生息、哺育后代,当地良好的自然生态环境是鸟儿理想的绿色家园。

- ①绿色家园
- ②筑巢安家
- ③精心孵卵
- ④和谐之家



聚光杯 环境摄影大赛 优秀作品展播