

特别策划
最美乡村系列
之

莫干山民宿经济带动乡村旅游快速崛起拉动县域经济转型

青山妩媚 万里筑居

◆本报记者张春燕

地处浙江省湖州市德清县境内的莫干山,名扬天下,为我国四大避暑胜地之一。然而,在很多现代人眼中,吸引他们纷至沓来的是这里的民宿。刚刚过去的国庆假期,这里每晚1000多元的房间供不应求,四五千元一晚的民宿也火爆异常。

为什么莫干山民宿能让无数人向往之,拥有令人艳羡、高居不下的人气?记者近日实地走访了当地若干民宿,寻找答案。

民宿经济带动乡村旅游产业

后坞村位于莫干山南麓,是浙江省全面小康示范村。村中潺潺小溪、古木参天与鸡犬相闻。从山腰上往下看,整座村庄就像一座小岛,在绿色竹海的波浪中起伏。由于位置极佳,距离莫干山风景区不过半小时左右车程,大大小小的民宿林立栉比地建起来,几乎三步一小家,五步一大宅。民宿重休闲,常见家家户户都带一个小院,院中散落几张竹桌、几把藤椅,摆设茶具,可品茗谈天,消磨时光。

到了预定的民宿,一栋3层小楼。老板娘出来迎接,笑语盈盈。她告诉记者,后坞村,真正是依山而兴。“我们这离景区近,好多民宿看到了区位优势,纷纷投资在这里修建民宿。”老板娘说。老板娘是后坞村本地人,她的民宿兴建在娘家的地皮上,象征性地付了租金,又投入200万元完成了3层小楼的修建和装修。3层楼一共18间房,旺季一间不剩。最贵的房间是亲子房,淡季住宿费500元一天,旺季不定上浮。200万元的投入短短几年时间就收回了成本。

老板娘说:“我已经连续3年没有在自己家过年了,忙得不可开交。”言语中透露着一丝自豪。

而就在这家民宿不远处,一家新的民宿正在修建中,叮叮当当的凿石声不觉入耳。

后坞村的兴盛是德清旅游兴旺的一个缩影。据统计,2017年德清县以民宿经济为龙头的乡村旅游业接待游客658.3万人次,同比增长17.9%,实现直接营业收入22.7亿元,同比增幅达36.7%。2018年春节假期,共计17.83万人次的国内外游客来到莫干山旅游,其中民宿接待游客5.46万人次,实现直接营业收入6100万元。

因为生意好,老板娘请了附近的村民、一位50岁左右的王姓大姐来帮忙。王大姐每天7点半上班,晚上6点下班,主要工

作是为住宿客人做饭和打扫房间。2006年前,王大姐和其他人一样,选择到更远的城市里去打工。“那会,村民靠山吃山,围绕毛竹、茶叶与果园做点农事,挣钱很辛苦。”乡村留不住人,再好的山水也体现不出价值。

2007年后,随着莫干山民宿的兴起,王大姐发现:除了自家的农事以外,还可以到民宿打工。于是她就成了典型的“斜杠”村民,拿两份收入,日子过得自在。

“你住的民宿,用的都是山泉水,就连洗脸水都能直接饮用。我们农村人喝惯了泉水,总觉得城里的自来水有股怪味。”王大姐不好意思地说。

“水从哪里来?”记者问。
“有山、有林,就有水。”王大姐指着建筑物后面满眼的青翠说,“这些竹林涵养水源,厉害得很。要是砍断一棵竹子,里面能盛着一管水。”

“微民宿”精品模式方兴未艾

不知不觉,汪跃阳来到莫干山已有半年。她服务于国内一家知名的精品民宿品牌企业,这家企业在南京、苏州、昆山、云南都建有多家精品民宿。由于莫干山多姿的风光,早在5年前,公司就买下了一块地皮,投资过亿建造了精品民宿。

目前,这家公司正推出“微民宿”的新概念。所谓“微民宿”,是民宿发展的一种新形态。“很多来住宿的客人问,既然住一晚要一两千,他们能不能长租下来,一次性租几十年?既可以自住,也可以投资。公司经过测算,认为可行,于是推出了这种个人可投资一间民宿的项目。”

记者随她去看现房。只见规划有序的独栋民宿与农田和竹林相得益彰,阳光透过院内的香樟树,在青砖黛瓦上投下朵朵光斑,路边有青苔,一个青蛙猛地跃起,又消失在草丛中。

窗间花木满,窗外小径旁。
汪跃阳介绍说:“我们的设计多为面积40~70平方米的小型,每户都有院子或露台。”推门而入,能看到不加修饰的混凝土屋顶、自然的原木地板,并无繁杂的墙面装饰,稍微比住家更高的层高。一切以尊重自然、尊重当地文化出发。这里的每间房,都围绕“去装饰化”和“在地文化”的理念而设计。

民宿设计独具匠心。由于地处莫干山余脉,民宿依山势走向呈坐西北朝东南的方向,大面积的落地窗,便于最大限度地采光。不管是艳阳高照还是繁星点缀,落地窗总让人和自然贴得更近。

“我们最便宜的一间民宿68万元,最

贵的大约100多万元,租期为40年。”汪跃阳说。另外,这里还能赠予业主1~3分田地,种上喜欢的瓜果蔬菜,等待收获。也可以委托公司统一管理田地,方式灵活。“微民宿”的项目仅推出两天,就已售出了4套。做一个田园乡绅,换一种乡村生活,成为城市人心中不再遥远的梦。

探索乡村振兴的范式

随着莫干山民宿的发展日益成熟,现今的莫干山民宿渐渐从“2.0版”过渡到“3.0版”。2.0版的民宿脱胎于原始的农家乐形式,大约在2013年前后,设计师在农家旧房改造的基础上,更注重人与自然的和谐,设计风格也更具潮流。而现在,当民宿竞争更加激烈时,团队操作、偏酒店化管理的“3.0版”发展模式将在服务质量、管理上更胜一筹。

资料显示,莫干山民宿经济的快速崛起,同步带动了当地金融、餐饮、建筑装修和农产品等领域,拉动了县域经济转型,旅游产业成为当地当之无愧的支柱型产业。

2012年,莫干山被《纽约时报》评为“全球最值得去的45个地方”之一。如果说青山绿水是它的外在,那么厚重的文化底蕴又书写了它的内核精神。

鸦片战争后,因清政府签订的不平等条约,美、英、德、法、俄等外国势力染指莫干山,纷纷在山上建别墅、筑教堂。山中也留下了200多幢风格迥异的别墅。其中,有毛泽东下榻的皇后饭店、蒋介石携宋美龄度蜜月的武陵村、周恩来与蒋介石进行国共和谈的白云山馆、资本家杜月笙和张啸林的别墅……

有了历史的加持,名人的足迹,莫干山多了一丝韵味,蕴含某种风情,乡村旅游应运而生,随之又催生了民宿热潮。由于区位优势,莫干山每天迎接着来自上海、杭州、南京等地的客人,抚慰着城市人干渴的心灵。而尤为幸运的是,莫干山保留完好的原始山野风貌,结合美丽乡村建设的巨大推动力,焕发出了勃勃生机。

而今,即便莫干山上一处荒废的农房,30年100万元的出租价格也能让买家脚踏铁鞋。有资料显示,由民宿带动的出租农房和流转土地等方式,让沉睡的乡村资产成为现实资本。莫干山一带仅60多家洋家乐,就能带动周边农民房屋出租收入、流转土地收入等超过1.83亿元。

这就是乡村振兴的力量。莫干山,完美地诠释了“绿水青山就是金山银山”的精神指向。它不仅让乡愁变为现实,也为美丽乡村建设找到了最佳范式。

地方掠影

吐鲁番着力推进生态建设和绿色发展 建田园城市 做生态文章

◆侯卫婷 肖建珍

位于新疆维吾尔自治区吐鲁番市高昌区艾丁湖,是中国陆地的最低点。7月的艾丁湖水光潋滟,芦苇青翠。不远处,黑鹳、天鹅、野鸭等在水面嬉戏。三五成群的游客拿起自拍杆,在湖边留下美好的瞬间。

近年来,吐鲁番市坚持走生态优先、绿色发展之路,努力建设社会稳、人民富、城乡美、生态好的田园城市,书写了生态环境保护的“绿色文章”。

攻坚克难让蓝天绿地永驻

由于源头补水流水量大、流域地下水开采量逐年增大等原因,上世纪80年代以来,艾丁湖及周边生态环境急剧恶化,湖水消失、湖盆暴露、盐碱化和风化严重,湖区面积一度缩小,几近干涸。

近年来,吐鲁番市打响艾丁湖生态环境保卫战——从白杨河季节性调水、大力发展高效节水农业、修建山区控制性水利工程、实施“退地减水”政策、减少地下水开采量……随着艾丁湖注水量的增多,芦苇、梭梭、骆驼刺等植被逐渐茂盛起来。

“呼吸着清新的空气,整个人精气神十足。”高昌区恰特喀勒乡其盖布拉克村村民买买·吐尔逊对艾丁湖生态环境质量的持续改善感到很满意。

天更蓝了。吐鲁番市大力调整能源结构,深入开展电气化吐鲁番、燃煤锅炉和餐饮油烟治理、低空面源污染防治、机动车尾气治理等大气污染防治综合整治,全面提升了城市空气质量。

水更清了。吐鲁番市大河沿水库、农村饮水安全等18个水利项目顺利实施,河长制工作有序开展;全面落实最严格的水资源管理制度,实施农业灌溉用水定额管理;出台《吐鲁番市水污染防治工作方案》。

新鲜速递

我国自然资源考古研究领域取得重大突破 中国始喙龟化石首次亮相

本报讯 距今约2.28亿年的中国始喙龟化石近日在海南热带海洋学院举行的中国始喙龟化石特展暨新闻发布会上首次公开亮相。

这个稀奇的考古资源一经出现,就受到了社会公众的广泛关注,并成为科普教育、科学研究、旅游参观的新标本与新亮点。中国始喙龟2015年发现于贵州关岭,经来自中国科学院古脊椎动物与古人类研究所、英国苏格兰国家博物馆、美国菲尔德自然历史博物馆和加拿大皇家博物馆的四方专家组成的研究团队研究并命名。

它是最早的有喙龟类,其骨架化石保存于距今约2.28亿年的三叠纪晚海相地层中,比半甲齿龟更为古老。这种体长超过2米的大型早期龟类,躯干较短,具有加宽的肋骨,集多种原始特征、进步特征和过

渡特征于一身,显示了龟类演化初期的高度复杂性。

专家表示,龟类是四足动物中最为奇特的一支,身体结构与其他类群截然不同——躯干被封闭的甲壳(背甲和腹甲)所包裹,其内部骨骼,如脊椎、肋骨、肩带、腰带等不仅与甲壳相愈合,自身也有一系列特化。此外,龟类没有牙齿,而是像鸟类一样以喙取食。

而这些与众不同的特征,大约是在2亿年前“突然出现”的。长期以来,古生物学界无法在化石上观察到这些奇妙特征的演化轨迹,尤其缺乏甲壳形成和牙齿消失的化石证据。中国始喙龟的发现,起到了龟类早期演化中承上启下的系统位置,弥补了类群发育中的重要空白,为龟类起源和早期演化研究提供了依据。

陈祖洪

作为一个生态环境较脆弱的地区,吐鲁番市围绕生态建设和绿色发展,出台和实施了一系列工作方案和相关考核办法。

2017年5月出台《吐鲁番市各级党委政府及其有关部门生态环境保护工作职责》,同年6月《吐鲁番市党政领导干部生态环境损害责任追究实施细则(试行)》出台,进一步强化了党政领导干部生态环境和资源保护职责。

此外,开展宣传教育、倡导绿色出行,越来越多的吐鲁番人用行动践行绿色生活理念。“党政同责、一岗双责、环保统一监督、各部门依法履职、全社会广泛参与”的环保工作大局局已在吐鲁番市基本建立。

“坚持联动共赢是生态环保的基本路径。”吐鲁番市环保局局长赵新亭说。

此外,吐鲁番市还不断织密环境监管网,提高产业准入门槛,优化产业布局,从提升环境监管精细化水平入手,将生态环保问题与干部考核选用挂钩,实行生态环境损害责任终身追究制和环境保护“一票否决”,让破坏生态环境的“任性”行为付出代价。

据了解,2017年,吐鲁番市查处破坏生态环境案件11起,执纪问责37人,依法查处违法企业92家,用实际行动书写着让群众满意的生态答卷。

文旅建设应生态优先

◆荷戟郎

近两年,笔者发现,全国各地村镇,不论现实条件具不具备,自然环境允不允许,都开始想尽一切办法搞全域旅游或文化旅游。而某些生态环境脆弱的地方,旅游项目不动还好,一旦开动,当地自然环境多多少少受到了不好的影响。

比如笔者关注的一个北方村镇,二三十年前因无计划、无节制采煤开矿与毁林开荒,导致地下水污染,植被大面积破坏。村镇外围的几座砂岩小山光秃秃的,每年春冬两季,风一吹,沙尘漫天乱走,村民甚至连干净水都吃不上。但随着国家对乡镇小煤矿的治理以及当地农民纷纷进城打工,秃山竟然发生了神奇的变化,生机勃勃——树木以意想不到的速度长起来了,大片的灌木林重新密密麻麻覆盖了山峦,各种花草遮挡了上山的小径,飞鸟也纷纷回来重新筑巢。每天晨昏时分,山间花草丰茂、空气鲜润,听着鸟鸣来到这里的人不禁

会有出尘之想。

这于当地而言本来是一件很好的事情,但在“全域旅游”的热潮下,这个村盘点了一下自己可怜的旅游资源,最终计划以这几座植被恢复中的小山为依托,建设一个“森林度假公园”。又在紧锣密鼓的“文化旅游”浪潮中,在“森林度假公园”的原有规划中,加了几座仿古建筑。工程投入实施后,先是劈山修路,几十米高的小山,双向车道盘绕着从山下修到了山顶。而修路就得砍树,一些近几年生长起来的小树与灌木林便被砍掉了。以自然之力恢复起来的植被,就这样在刀斧之下再次出现长条状的空缺。

这样的“森林度假公园”,因其重复性、同质性,尤其是生态环境本身严重的脆弱性,非但不能为当地创造多少经济价值,反而会因环境的倒退以及后期维护成本给当地造成经济负担。而让人揪心的是,这种环境的“建设性

破坏”与隐形的经济负担在当地人看来,反倒是一种牺牲式的荣耀与悲壮了。

“文化是灵魂,旅游是载体。”这句话孤立看来没有问题,但一旦放到环境保护的大背景中,这句话或许该改成——“文化是灵魂,而环境才是载体。”没有一个良好的自然环境,别说文化传承于虚乌有,即使连旅游也是沙上建屋空欢喜。

笔者认为,在当前,文旅发展与环保一定要相辅相成,或者更直接地说,文旅发展中,环境保护要优先考虑。各地要因地制宜,在保护现有生态环境的基础上搞文旅,而不能文化旅游进一步,自然环境就退一步。此外,文旅建设一定要让真正广见博识的学者和专业文化创意设计团队参与进来,最好在各地生态环境部门的监督指导下进行,绝不能脑门一热任性为之。只有这样,文化旅游才能不失本味,青山绿水才能带来金山银山。

丹江水清鱼蟹乐 丰收节里话丰收 渠首生态农产品走进北京

本报记者张黎北京报道 为加强京浙两地沟通交流,进一步推动绿色食品产业健康、快速发展,加快脱贫攻坚步伐,湖北省淅川县近日在京举办生态农产品推介暨新闻发布会,与包括京东在内的数十家供应商签订长期合作协议。

淅川县是南水北调中线工程渠首所在地和核心水源区、国家生态安全战略要地,同时也是国家级扶贫开发工作重点县。保水质、促民富,做大做强生态产业,成为淅川经济发展的必然选择。

利用得天独厚的气候条件和自然生态环境,立足南水北调水源地,发展绿色生态产业,成为淅川经济发展的必然选择。淅川县坚持区域化布局、产业化经营,集中短线发展食用菌、蔬菜、光伏产业等短平快项目,中线发展软籽石榴、薄壳核桃等经济林果,

长线发展生态旅游,将大小生态产业串成一条线,形成生态惠民的强大优势。

同时,大力发展绿色、有机、生态、安全的现代农业,全力推进农业标准化生产,强化农产品质量安全监管,加快绿色有机农产品基地建设。

好山好水赋予了淅川农产品出众的优良品质。近年来,越来越多的淅川绿色有机食品伴随纯净的丹江水进入北京,渠首“生态农产品”名号逐渐打响,也让淅川县农民探索出了一条生态富裕之路。

淅川县县长杨红忠表示,仅2017年,淅川县已有78种农产品在北京21家连锁超市、600家直销店销售,销售量达9000多吨,销售金额2.5亿元。